

## Test Sample Banking /Auditing English - Russian

What you get with a home equity line or loan from Money Bank?

- 1) Bill Consolidation
- 2) Tuition financing
- 3) Funds for unexpected emergencies
- 4) Vacation
- 5) Home improvement
- 6) Tax Deductibility<sup>1</sup>
- 7) Funds for major purchases
- 8) Competitive rates
- 9) Personalized service
- 10) Easy access to your line<sup>2</sup> – by check, Money Bank Platinum Visa card, at a Money Bank Banking Center, or online at [www.moneybank.com](http://www.moneybank.com).

<sup>1</sup>If your line or loan exceeds fair market value of the property, the interest may not be tax deductible. Consult your tax advisor regarding the deductibility of interest. <sup>2</sup>Card access is not available in CT, NY, and for accounts secured with TX Homestead properties. All loans are subject to credit and property approval. Program terms and conditions are subject to change without notice. Not all products are available in all states or for all loan amounts. Other restrictions and limitations may apply.

Get a mortgage that fits your needs for 30 years...not 30 days.

With Money Bank you can lock in a low monthly payment for years, not weeks. It's a smart mortgage option you can live with for years to come.

This plan is designed to protect your budget today and your equity tomorrow. It lets you invest in other parts of your life, not just your home. The plan is:

- Affordable – lock in a low monthly payment for up to three years – many other mortgages only let you lock in for a year or less.
- Secure – unlike many mortgages today, Money Bank doesn't put your equity at risk.
- Flexible – you choose the payment options that make the most financial sense for you.

Что вы получаете с кредитной линией под залог жилой недвижимости или займом в банке Money Bank?

- 1) возможность укрупнение счетов;
- 2) возможность финансирования обучения;
- 3) средства на непредвиденные чрезвычайные ситуации;
- 4) финансирование отпуска;
- 5) средства на обустройство дома;
- 6) возможность вычета процентов из суммы облагаемого дохода<sup>1</sup>;
- 7) средства на совершение крупных покупок;
- 8) конкурентоспособные ставки;
- 9) индивидуальное обслуживание;
- 10) легкий доступ к вашим средствам<sup>2</sup>, используя чек, платиновую карточку Money Bank Platinum Visa, в банковском центре банка Money Bank или на сайте [www.moneybank.com](http://www.moneybank.com).

<sup>1</sup> Если кредитная линия или заем превышают действительную рыночную стоимость недвижимости, то процент по кредиту нельзя вычесть из налогооблагаемого дохода. Проконсультируйтесь с Вашим консультантом по налогообложению по вопросам возможности вычета процентов из суммы налогооблагаемого дохода. Доступ к карточке невозможен в штатах Коннектикут, Нью-Йорк, а также под залог недвижимости с прилегающей территорией в штате Техас. Все займы подлежат оценке на возможность выдачи кредита или возможность займа под залог стоимости недвижимости. Условия и положения данной программы могут меняться без каких-либо уведомлений. Не все продукты банка доступны во всех штатах, как и не любые суммы займов. Могут применяться и другие ограничения.

Воспользуйтесь возможностью получить ипотечный кредит, который будет отвечать Вашим требованиям в течение 30 лет, а не 30 дней.

Пользуясь услугами банка Money Bank можно платить фиксированные незначительные ежемесячные платежи в течение нескольких лет, а не недель. Этой удобной возможностью получения ипотечного кредита можно пользоваться на протяжении ряда последующих лет.

Этот план призван обеспечить сохранность Вашего бюджета сегодня, а Вашей недвижимости завтра. Он позволит Вам вкладывать средства в другие сферы Вашей жизни, а не только в Ваш дом. Этот план отличается:

- Доступностью – возможность фиксированной незначительной выплаты процентов на срок до 3-х лет, в то время как большинство других кредитов гарантируют фиксированные выплаты на срок в один год или менее;
- Надежностью – по сравнению с большинством других доступных ипотечных кредитов, банк Money Bank не будет рисковать Вашей недвижимостью;
- Гибкостью – есть возможность выбора способов оплаты, которые будут наиболее финансово выгодны для Вас.